

关注

重庆楼市全面解除住房限售

2月8日,重庆市住房和城乡建设官网发布消息称,从2025年2月8日起,取消中心城区原已纳入两年限售范围住房的再交易管理,这也意味着重庆楼市全面解除住房限售,这一新政无疑将进一步激发重庆楼市的活力,促进房地产市场的健康发展。

回顾2024年,房地产政策延续宽松基调,中央层面,“5·17”“9·26”上下半年两轮政策托底市场,带动市场出现明显恢复。

2025年,重庆市“新春第一会”也提到,全力推动房地产和建筑业企稳回升。

实际上,早在去年9月,重庆就对“两年限售”进行了松绑。重庆市住房和城乡建设委出台的《关于调整优化房地产交易政策的通知》明确,自2024年9月1日起,凡在重庆市中心城区新购新建商品住房和二手住房的(以网签备案时间为准),取得《不动产权证书》后即可上市交易。政策将“现房销售的新建商品住房不纳入限售”调整为“新购新建商品住房和二

手住房均不纳入限售”,这是重庆房地产“两年限售”政策的最近一次松绑。

据了解,自2017年9月23日重庆施行限售政策以来,中心城区范围内新购住房经历了从“须取得不动产权证满2年后才能上市交易”到如今全面取消限售的转变。此次全面取消限售意味着无论何时购买的房子,只要有房产证都可上市交易。

来自重庆市住建委数据显示,1月28日-2月4日春节期间,重庆中心城区商品房日均成交量同比增长25.5%。1月全市二手房成交250万平方米,同比增长12.3%;中心城区二手房成交130万平方米,同比增长15.0%。

得益于节前“迎新年购房安家”活动,成功吸引部分购房者提前入市。据悉,春节期间重庆新房成交量达到近4年峰值,同比上涨281%,均价同比下降7%,成交项目多以特价房和新春特惠等活动为营销点,“以价换量”促进成交。

据上游新闻



每日一图



我们来了

2月8日11时50分许,四川省宜宾市筠连县沐爱镇金坪村2组突发山体滑坡。记者了解到,截至2月9日11时,初步核定已造成10户民房、1户生产用房被掩埋,1人遇

难,28人失联,2人受伤。

2月8日晚,记者从国家隧道应急救援中国交建重庆队获悉,该救援队当天接到应急管理部指令后,于下午4点从永川出发,迅速奔赴金坪村山体滑坡现场。

综合央视新闻、重庆日报

气温骤降至-4.6℃,西湖景区结冰



2月8日,受较强冷空气和辐射降温影响,杭州主城区最低气温降至-4.6℃,创入冬以来新低,西湖景区部分水域开始结冰,杭州多地气象部门发布了橙色低温预警。据潮新闻

《哪吒2》进全球电影票房榜前40

据网络平台数据,截至2月9日14时31分,影片《哪吒之魔童闹海》票房(含预售)突破78.09亿元,超过《星球大战:天行者崛起》进入全球影史票房榜前40! 据@央视新闻

时隔3年,周杰伦宣布要发新专辑



2月8日,周杰伦在个人社交账号发文表示,大家过年的时候自己在录音,大家放暑假的时候,就要出专辑了。据悉,《最伟大的作品》是周杰伦的第15张音乐专辑,于2022年7月14日发布,至今已过去近3年。 据江南都市报

没确诊甲流乙流别乱吃抗病毒药

目前,我国仍处于流感季节性流行期,主要流行的流感病毒包括甲型H1N1、甲型H3N2亚型等。医生提醒,在没有确诊是甲流或者乙流之前,吃这些抗病毒药,反而增加了药物的风险,所以一般还是建议,要先确诊。 据CCTV-13

本地资讯

下周中心城区有望进入春天

立春之后,重庆的气温并没有明显回升,根据重庆市气象台发布的预报,2月11日夜间到2月14日白天,重庆市各地将迎来持续阴雨天气,高海拔地区甚至有雨夹雪或小到中雪。什么时候才能真正进入温暖的春天呢?来听市气候中心正高级工程师董新宁怎么说。

董新宁介绍,入春的标准通常是指当连续五天日平均气温稳定超过10℃。从常年来看,重庆市各区县在2月12日至3月20日之间陆续达到入春标准,其中沙坪坝、江津最早,城口最晚;西部海拔较低地区入春较早,东部海拔较高地区入春较晚。

从当前气象要素情况预计,今年重庆市大部分地区入春时间较常年正常或略偏早。天气预报显示,下周重庆市有一段持续阴雨天气过程,预计这段阴雨天气过程结束后,重庆市内气温很可能出现迅速回升的情况,沙坪坝、江津等地有望入春,这也意味着下周中心城区有望进入春天。

| | | |
|-----|-----------------|----------|
| 10日 | 中心城区 多云 | 6℃ — 14℃ |
| 11日 | 中心城区 多云 | 8℃ — 16℃ |
| 12日 | 中心城区 阴天有间断小雨 | 7℃ — 11℃ |

综合上游新闻、@重庆天气

市纪委监委驻市检察院纪检监察组原一级巡视员刘艳红被查

据市纪委监委消息:市纪委监委驻市检察院纪检监察组原一级巡视员刘艳红涉嫌严重违纪违法,已主动投案,目前正接受市纪委监委纪律审查和监察调查。

刘艳红,男,汉族,市纪委监委驻市检察院纪检监察组原一级巡视员。 据风正巴渝

原重庆农村土地交易所有限责任公司党委委员、副总经理罗仁骥被查

据市纪委监委消息:原重庆农村土地交易所有限责任公司党委委员、副总经理罗仁骥涉嫌严重违纪违法,目前正接受市纪委监委纪律审查和监察调查。

罗仁骥,男,汉族,曾任重庆农村土地交易所有限责任公司党委委员、副总经理。 据风正巴渝