

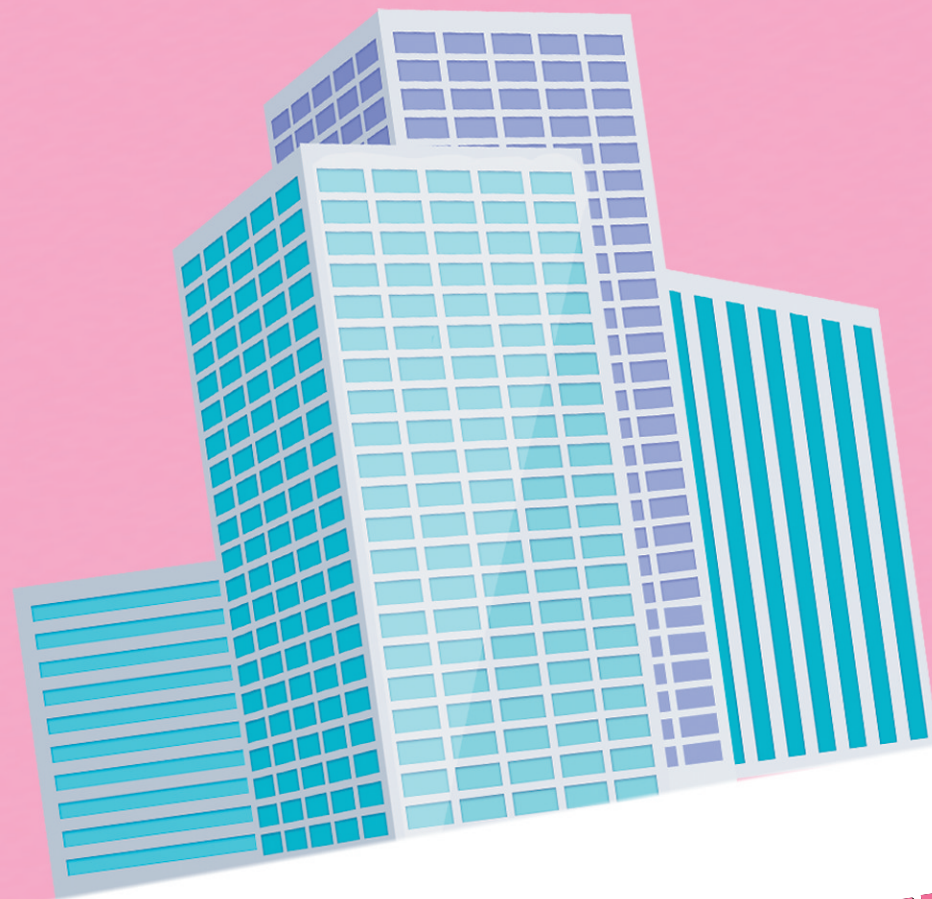


不租房



改租酒店

这届年轻人缘何盯上长租酒店



有人打扫卫生、换床单,水电和网络费用不用再另外支付,拎包入住,走路几分钟就到单位……近期,长租酒店成为许多年轻人租房的新选择。住在酒店里,真的那么“省心省事”吗?为什么越来越多的人选择住酒店?记者对此进行了一番走访。

年轻人在酒店只玩不住

媒体评价>>

年轻人与长租酒店的双向奔赴

长住酒店为何会在年轻人中流行起来?

1 与传统租赁模式必须押一付三、有固定租期相比,长住酒店入住时长更灵活,没有太多束缚,有“说走就走”的洒脱感。

2 不少年轻人消费观念发生改变,不愿在打扫家务上耗费精力,注重个人体验和即时满足,期望有高品质生活。长住酒店通常有专人来进行打扫,配套设施齐全,且性价比高,不仅能让年轻人有良好的居住空间,还能帮其逃离都市喧嚣,提升生活自由度和幸福感。

3 对酒店来说,提供长租模式可以更好满足不同群体的需求,提高淡季酒店入住率与抗风险能力,寻找更多利润增长点。也正因为如此,“候鸟”年轻人与酒店之间,形成了双向奔赴的“双赢”局面。

然而,长住酒店的模式目前也存在一些弊端。比如,部分酒店房间的隔音效果较差,住户容易受到噪音等外界干扰,影响居住的舒适度;酒店房间面积普遍较小,活动范围小,收纳空间不足;酒店内部分服务需要额外支出,很有可能增加“隐性”生活成本,对年轻人日常生活起居造成一定困扰。

再换个角度看,不论是长住酒店的模式,还是传统的租房、买房模式,都有着各自的优缺点。只要年轻人可以通过适合自己的居住方式,找到一定的安全感与归属感,对抗生活中的不确定,便是最适合自己的选择。

——山西日报

行业：市场鼓励不同形式的探索

长租酒店之风为何愈来愈“火热”?中国饭店协会发布的《2024年中国酒店业发展报告》显示,2024年中国酒店业整体呈下行态势。2024年前三季度,酒店平均入住率下滑2%,平均房价降低4%,每间可供房收入下降幅度达6%。

与之形成鲜明对比的是,近年来长租房市场热度持续攀升。长租公寓模式下,租客年轻化趋势愈发明显,尤其是一二线城市,租赁需求极为强劲,为长租房市场开辟出发展空间。公开数据表明,仅2024年上半年,全国重点10城的长租房成交量就环比增长7%。

在酒店入住率下滑的大背景下,消费端对酒店长租业务的需求水涨船高。与此同时,居高不下的空置率让酒店行业陷入困境,各酒店不得不积极探索新的增长路径。在这样的形势下,长租业务脱颖而出,成为众多酒店破局的关键举措,为其发展带来新的希望与活力。

“长住酒店的模式并不鲜见,但依然有很长的路要走。”西南财经大学西财智库主任、教授汤继强告诉记者,酒店具体的长住形式,各个城市的情况各有不同,如何因时因地做好相关优惠的制定,是市场较为注重的内容。“现在网络上很多打着长住酒店的口号出租公寓的内容,我认为应持开放心态。”他认为,市场端应鼓励不同形式的探索,但具体的质量监管与法律法规,必须明确与加强。

市场：不同酒店价格相差较大

实际上,长租酒店并非酒店开启的新业务。一直以来,长租业务都是酒店提供的服务之一。近年来,长租酒店逐渐受到年轻人的青睐,主要因为其价格的持续走低。前段时间流行的“开房洗衣”,也让更多年轻人感受到了酒店的便利。

记者随机咨询了2家酒店。位于渝北金山意库的一家公寓式酒店客服人员介绍,大床房打折后一个月1500元—1900元,有洗衣机和健身房,包含保洁,可免费停车,最低一个月起租,收取部分押金。

星级酒店则略显不同。渝中区的一家星级酒店的销售人员表示,酒店提供长租服务,不同日期预订长租所交费用不一样,且每日价格有所浮动。他以3月15日—4月15日为例,31天的时间内,租住普通大床房费用折后平均下来为每天400多元,包含水电、早餐、打扫、洗衣烘干、免费停车等服务。

但也并不是所有酒店都有长租这一项目。一位业内人士告诉记者,是否提供长租服务,是根据酒店自身的经营状况决定的,像旅游景点附近的酒店,若客流量较大,一般不会提供该服务。

职场“候鸟”：方便省心性价比高

今年36岁的陈先生也是长租酒店的忠实租户。陈先生从事汽车销售工作,主要负责管理公司在湖南湖北两个省的多家经销商。因为工作需要,他经常要在两个省来回跑。“我一个月有一半的时间在长沙待着,其他时间就是在各个地级市出差,如果每天都住酒店(编者注:指非长租)花费在200元左右,那费用就很高,而且会遇到临时没空房等问题,行李搬来搬去也麻烦。”因此,陈先生选择以1600元/月的价格在长沙盘龙酒店长租了一间房。陈先生介绍,他租的酒店房间大约20㎡,有厕所所有洗衣机,定期有阿姨来打扫卫生。

至于为什么不租房住?陈先生解释道:“我们的工作不确定性很高,管理的区域也经常变动,而租房合同多数都是以年为单位,不太合适。”

一位小红书博主表示,自己因为自主创业怕影响父母作息,选择搬出来住长租酒店在一家星级酒店里。他和酒店签了年租合同,可以享受3500元一个月的长租协议价,酒店的健身房、洗衣机、泳池和停车位免费使用,服务员每天来打扫卫生、更换床品,还有免费丰盛的自助早餐。长租酒店让他更有安全感,水电费、物业费不用操心,不用应付难缠的房东,更无需担心安全问题。

在社交平台上,有不少人“晒”出了自己长租酒店的攻略。有人自制了简易衣架做成便携式小衣柜,有人分享自己铺上的家用四件套,还有人整理出详细的“酒店长租房怎么谈”,帮网友们筛选合格的酒店,相关话题的浏览量已达几百万。

毕业生：资金压力小是重要原因

高月今年大四,得到了成都某公司的实习机会,不确定自己要实习多久的她还在纠结去哪儿租房时,偶然间在社交媒体上刷到了长租酒店的帖子。“不用另外准备洗漱用品、环境好、租期灵活”等优点吸引了她。实地考察之后,高月与一同实习的同事搬进了成都锦江区某酒店,离公司走路只需要五分钟。月租3000元,平摊下来1500元,是她可以接受的价格。

“之所以选择长租酒店,是因为实在不想被‘押一付三’、中介费等环节所困,且我还要额外交水电、燃气、宽带费等,这一大笔费用对于刚实习的我来说有点吃不消。”高月表示,除了租房给她带来的经济压力,找房难也是她不想租房的原因之一。“很多房东对于短租三五个月的租客并不‘感冒’,他们一般倾向于租给长租的租客。”

高月受访时,已经与同事合租了半个月。标间内的两张单人床、每天都有阿姨打扫屋内卫生,加之“空调自由”“早餐免费”等优点让高月十分满意。“但其实也有不太方便的地方。我平日喜欢买些好玩的小东西,但住进酒店后,我能不能不买,因为以后还是要搬走的。这会让我失去一些家的归属感。”



去酒店过周末

北漂两年的小刘今年32岁,他自从奔三后最明显的变化,就是“对消费要求降低了,但对生活便捷性的需求大大增加。”

“我刚工作那几年,周末不是去爬山徒步,就是去外地旅游,每天都想着诗与远方。现在腰肌劳损、血压升高,精神和身体都确诊为花瓶,轻轻一碰就碎了。现在不想再折腾,索性就把家附近的酒店

当成了日托所。”小刘介绍,“如果你不住店,去酒店的消费不会超过200元,但酒店会无差别地向你提供均消2000元的尊贵服务。从你进门开始,就有门童帮你开门引路。当你到餐厅时还没点餐,就有人给你倒水、拿湿巾、递上一盘餐前零食。我在酒店过周末,比小时候去爷爷奶奶家过周末待遇还好,直接被哄成宝宝了。”

去酒店健身

当代年轻人时不时想起来要去健身,但专业健身房动不动两三千元的年费,确实让人望而却步。

直到最近,年轻人发现酒店健身房的新要法。健身爱好者吴女士表示,大多数星级酒店都会提供游泳健身服务,买上一张酒店健身中心的门票,就能在这里进行健身、洗浴、桑拿和吃饭一

条龙。

“只要一百出头的价格,就能在瑰丽酒店的热带风情泳池里呆上一整天,游累了就躺在旁边的躺椅上晒晒太阳,去温泉池里泡泡澡,或是穿好衣服去酒店大堂里喝喝茶。如果你不离开酒店,就能在一天内不限时进入健身中心。”一位博主在社交平台上如是说。

去酒店打游戏

携程相关数据显示,2024年,电竞主题房的需求量增长了30%。在生活中,包电竞房打游戏的年轻人也越来越多。

市民张先生是一名资深的游戏爱好者,今年春节,他特地和自己的2名发小在江北嘴附近一家酒店包了一间电竞房打《梦幻西游》。“平常在家打游戏老是被老婆说吵,所以春节我特地跟老婆申

请了一天时间去打游戏,就想好好过个瘾。”

“在网吧总有人外放抖音,宿舍又怕吵到室友。”22岁的大四学生陈昊向我们展示手机里的订单记录——过去三个月,他和战队成员在电竞酒店包场16次。这个现象折射出一个关键转变:年轻人对游戏场景的需求,正从单纯设备升级转向沉浸式社交场域的打造。

去酒店拍照

甚至有人开发出了酒店大堂拍写真这一赛道。每逢节假日时,酒店大堂里就会布满节日装饰。比如半岛酒店有和香奈儿合作的节日挂饰,华尔道夫酒店大堂里则会有一个

大粉龙,非常出片。

此外,酒店的灯光都经过考究设计,只需你自己妆造一番,拍出来的照片直接超越艺术照写真。

重庆晚报-厢遇记者 廖雪源
部分内容据四川在线、三联生活实验室