52m²豪华大床房小到放不下浴缸？

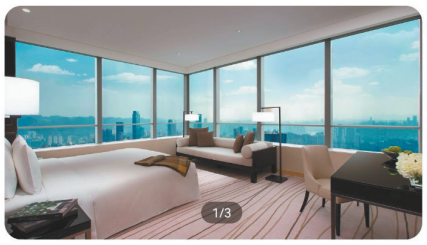
建筑面积 OR 套内面积

酒店房间该如何标？

近日，拥有9.6万粉丝的旅游达人、酒店探店博主徐先生，在名为“W校长带你住酒店”的个人短视频账号上，发布了在重庆旅游期间住酒店的不愉快经历。他描述说，“房间面积标注是52m²，却小到连浴缸都放不下”。

对于酒店房间面积疑似“虚标”的问题，徐先生希望通过重庆晚报分享给大家，给大家提个醒。

N3豪华江景大床房



52m² 54-60层 Wi-Fi 免费 封闭窗

线上预订页面，房间面积没有标注是套内还是建面。

徐先生和朋友用卷尺测量房间面积

消费者说：

豪华大床房面积与宣传不符

徐先生酷爱旅游，通常会把在各个城市旅游时的真实入住体验分享给粉丝。

徐先生来过重庆多次，这一次，他通过携程线上平台，预订了重庆尼依格罗酒店“N3豪华江景大床房”，预订时显示2449元/日。入住前，他在商品详情页上看到，该房型面积为52m²。

6月23日下午办理入住后，徐先生打开房门就有了不好的体验感。凭借自己的经验，他敏锐地察觉到房间的使用空间似乎与宣传的大小不符，“明显感觉房间比较小，小到连浴缸都放不下”。

随即，他用房间里的座机给酒店总机打去电话，表达了入住的房间面积似乎与宣传不符的问题，但客服人员在电话里解释称，线上平台所标注的房间面积，就是房间的实际面积。

为验证猜测，徐先生通过外卖平台购买了卷尺进行测量。他告诉重庆晚报记者，即便将厕所凹陷区域、飘窗等全部纳入计算，实测房间面积约42m²，与宣传面积相差近10m²。

不仅如此，徐先生还提到，该酒店线上宣传的可在房间内欣赏“一线洪崖洞景观”，也让他大失所望。实际入住后发现，仅能透过两栋建筑间隙看到洪崖洞景区部分景象。

酒店说法：

房间建筑面积52m²

当日下午5点半左右，徐先生将自己的疑惑告知了酒店值班管理人员。对方在微信上回复称：“徐先生，您好，关于您下午提出来的房间面积，我们去跟工程部门也确认了，确实是建筑面积52m²，如果您觉得和您卷尺量的确实有出入，我们也接受来自相关专业部门的检测，也非常感谢和欢迎客人对我们进行监督。卷尺测量确实我们也没有做过，并且肯定也不是最精确和专业的。”

“消费者看重的是房屋内的使用空间面积，并且相关宣传上也没有备注说明。我理解经济型酒店在面积标注上可能存在误差，但作为一家房间定价2449元的豪华酒店，出现如此严重的虚标问题，实在让人难以接受。”徐先生说。

7月8日、9日，重庆晚报记者多次与该酒店客服人员、公关人员、营销管理人员进行线上和线下沟通，相关人员明确表示对此事不作出回应。重庆晚报记者在多个线上平台查看到，截至发稿前，该酒店在展示页面中，仍然没有对预订房型的面积作具体备注。

律师 酒店应明确告知房间面积性质

重庆晚报记者向多家建筑施工企业专业人士进行咨询，得知建筑面积是建筑物各层外墙外边线水平投影面积之和，包含套内使用面积、墙体面积、阳台面积（非封闭阳台按1/2计算）以及公摊面积（如电梯井、楼梯间等公共区域）。

酒店是否应提前告知或者在页面标注所宣传房间面积为实际使用面积还是建筑面积？就此，重庆晚报记者邀请重庆公孝律师事务所执行主任徐斌律师进行解答。

重庆公孝律师事务所执行主任徐斌律师：

消费者享有知情权，酒店应明确告知房间面积的性质，通常该面积应为套内面积，即实际使用面积。就徐先生的经历，酒店若涉嫌虚假宣传构成欺诈，消费者可主张退一赔三。消费者应保留预订页面截图（含房间面积描述）、实际测量房间面积的视频或照片、与酒店沟通记录等证据。

声音 市场需要一些较真的行为

重庆晚报记者在各大社交平台上查看到，与徐先生经历相似的吐槽帖还真有不少。对于徐先生发布的体验视频，近千名网友跟帖回复。

@纽西：这事终于有人提出来了，酒店房间是否存在面积虚标，消费者很少注意到。

@CN.NJ武文：消费者只认酒店房间的套内使用面积，顾客又不从事房地产业，谁在乎酒店的建筑面积？

@舒舒然：就是要有一些较真（褒义）的行为，才能为这个市场（如酒店行业）提出反思，才会越变越好。

重庆晚报-厢遇记者 李琅 实习生 徐瑞鞠

（受访者供图）

“三下乡”绘就乡村振兴青春画卷

7月7日，重庆理工大学重庆知识产权学院师生奔赴江津区先锋镇，开展暑期“三下乡”社会实践活动。其间，学子们发挥专业所长，运用法治彩绘与电商直播双引擎，为当地乡村振兴注入青春动能。

在先锋镇保坪村，实践团独具匠心，融入当地国家地理标志产品——特色花椒种植元素，创作了以“法治护航”“向阳生长”“‘手（守）’护地理标志”为主题的系列法治墙绘。

活动期间，重庆理工大学党委常委、副校长曾宪军，江津区团委书记周杨、先锋镇相关负责同志等亲临现场，与青年学子、村民共同参与彩绘，将手印按上象征法治根基的“大树”，寓意携手共建法治乡村、讲好地理标志品牌故事、共筑美好未来。

与此同时，知识产权学院另一支队伍——“星星‘知’火·‘津’彩乡村”实践团则架起直播设备，化身“助农主播”。他们将镜头对准了先锋镇特色农产品——椒小滔火锅底料，为乡村好物倾情“代言”。

重庆晚报通讯员 王珊 王晨 杨梦丽

美心水上乐园开启“夜游”模式

近日，涪陵美心红酒小镇水上乐园正式开启“夜游”模式，为游客们带来全新的夏日夜间游玩体验，进一步丰富了当地的夜间经济业态。

夜幕降临，美心红酒小镇水上乐园一改白天的热闹喧嚣，在舞台灯光的装点下，呈现出另一番迷人的景象。

造浪池里浪花翻涌，与岸边闪烁的灯光交相辉映，仿佛置身于梦幻的海滨世界。家庭漂流、超级飞毯、蛟龙滑梯等游乐设施在灯光的笼罩下，更添了几分神秘与刺激。

为了让游客在夜间也能尽情享受水上乐趣，水上乐园特别推出了一系列丰富多彩的活动。每周六晚上都会举办热闹非凡的水上K歌会，动感的音乐、闪烁的灯光，搭配着清凉的水花，让游客们在音浪与水浪中尽情歌唱，释放夏日的热情。

据悉，未来，美心红酒小镇还将不断探索创新，持续丰富夜游内容和形式，为游客带来更多精彩的活动和优质的服务，助力涪陵夜间经济蓬勃发展。

重庆晚报通讯员 杨孝永

重庆晚报 登报热线023-86622662 13368336681(微信同号)

重庆各地 证件遗失/票据挂失/环评公示/劳动仲裁/法院公告 各类招标拍卖/注销减资/公告声明/出售转让/商业广告 登报

●重庆明辰诊所管理有限公司垫江朝阳三支路中医综合诊所遗失诊所备案凭证：编号D24A0K5F050023117D2222，声明作废
●重庆中领环境检测研究院有限公司遗失公章壹枚（编号5001047019705），声明作废
●重庆铄尚尚商贸有限公司公章壹枚（编号5003815000987），声明作废
●九龙坡区振贝工程管理经营部（个体工商户）遗失公章壹枚（编号5000990079049），声明作废
●重庆市渝中区阿利与艾德咖啡西餐厅遗失食品经营许可证正副本：编号JY25001030053300，声明作废
●梁平区元民建材经营部遗失公章壹枚（编号5002280053425），声明作废
●江国英位于潮北刘川镇道药材材绿总印像A区10栋419房的购房收据遗失，号码7147610，7147609，1009316声明作废
●重庆纯唐旅游有限公司遗失公章壹枚（编号5001131023949），声明作废

公告：西南计算机有限责任公司现需进行消防火灾报警基础设施维修改造项目招标。如有意向请于2025年7月16日前到西南计算机有限责任公司综合管理部进行招标文件的领取。联系人：孙超，联系电话：19122327776。

注销办学许可证：重庆市九龙坡区拼拼未来艺术培训有限公司经决议拟将注销，决定由举办者提出，自愿终止办学行为，并注销办学许可证，证号（25001077000049），请债权债务人于30日内联系处理相关事宜。公告结束后校区将办理办学许可注销手续。特此公告！联系人：余建 联系电话：13627676424

●重庆典兴建筑设计咨询有限公司遗失财务专用章壹枚（编号5001097062433），声明作废
●江北区旺美旺餐饮店（个体工商户）遗失食品经营许可证正副本，许可证编号JY25001051111030，声明作废
●重庆家华房地产经纪有限公司营业执照正副本及公章遗失作废

遗失声明

重庆纵向律师事务所钟晓琴律师遗失重庆市司法局于2020年4月29日颁发的律师执业证，执业证号：15001202011183118，声明作废。

注销公告：重庆市渝中区小背青幼儿园（统一社会信用代码52500103339609072O1）拟将注销，根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》规定，请相关债权债务人在本公告见报之日起45日内到本单位办理债权债务清偿手续。特此公告！ 2025年7月10日

注销公告：重庆市万盛经济技术开发区玻璃产业创新研究院（统一社会信用代码52500119Z2MJP577146P）拟将注销，根据《社会团体登记管理条例》规定，请相关债权债务人在本公告登报45日内到本单位办理债权债务清偿手续，特此公告！重庆市万盛经济技术开发区玻璃产业创新研究院 2025年7月9日

●遗失重庆市北碚区新的社会阶层专业人士联合会社团组织公章（编号5001097086337），声明作废
●两江新区聚萃营销策划服务部（个体工商户）遗失公章5001950156161声明作废
●遗失开县圣洁干洗服务部公章，声明作废

重庆银行股份有限公司秀山支行与重庆朝天云信息科技有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据重庆银行股份有限公司秀山支行与重庆朝天云信息科技有限公司签订的《债权转让合同》【合同编号：（2025）年（重银秀山支行债转）字第003号】，重庆银行股份有限公司秀山支行已将其对下列债务人及其担保人项下享有的全部权利（包括但不限于主债权、担保债权、违约金债权、利息债权、损失赔偿权）依法转让给重庆朝天云信息科技有限公司。重庆银行股份有限公司秀山支行与重庆朝天云信息科技有限公司联合公告通知各借款人及担保人以及其他相关各方。

重庆朝天云信息科技有限公司现作为上述债权的受让方，现公告要求下列借款人及其相应的担保人或其承继人，从公告之日起立即向重庆朝天云信息科技有限公司履行主债权合同及担保合同等相关法律文件项下约定的偿付义务或相应的担保责任。若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。特此公告！

出让人：重庆银行股份有限公司秀山支行

受让人：重庆朝天云信息科技有限公司

2025年7月9日

附公告清单

数据基准日：2025年4月17日

序号	原债权方	主债务人名称	主合同编号	担保方式	账面本金余额	账面利息余额（含罚息、复息）	账面本息合计	有效的抵（质）押物信息	保证人名称
1	重庆银行股份有限公司秀山支行	重庆市启光建筑劳务有限公司	（2016）年（重银秀山支借）字第0462号	抵押+保证	1340064.68元	1586027.47元	2926092.15元	中和街道站前大道商住（共计762m²）	邹孔、蒲啓光、任庶民、朱大光

重庆市万州上海中学初中部教学楼综合整治项目公开比价公告

1、比价文件获取时间、地点：2025年7月10日9时00分起至2025年7月14日17时00分止（工作日）到万州区北山大道鼓楼2路502室领取。2、资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。3、联系人及电话：杜老师 15086883887。重庆柿树工程咨询有限公司

重庆大正房地产开发有限公司债权申报公告：我公司已于2025年6月20日经股东会会议决议解散，并成立清算组，重庆安保集团有限责任公司为清算组成员、负责人。债权人应自公告之日起四十五日内向清算组（地址：重庆市渝中区邹容路118号都市广场B区4楼大正公司，联系人：王苹安17353261963）申报债权，债权人申报债权，应提交相关文件材料以证明债权存在及金额等有关事项。逾期未申报的，视为放弃相关权利，相关法律后果由债权人自行承担。特此公告！

重庆大正房地产开发有限公司清算组 2025年7月9日

债权转让通知书

重庆融立亨贸易有限公司、徐燕红、曾焕玮：

本人朱琳已经将（2020）渝0112民初10311号《民事判决书》中本人所持有的全部未实现债权转让给张俊，现通知你们依法向张俊履行债务。特此通知

通知人：朱琳（原债权人）

通知人：张俊（现债权人）

2025年7月9日

兹有我单位重庆市沙坪坝区政法综治信息中心不慎将事业单位法人证书（正本）遗失。统一社会信用代码证：12500100606775722521，法定代表人：刘清林，证书有效期为：2019年5月21日至2024年5月21日。特此声明遗失并作废。

重庆市江津区规划和自然资源局关于《重庆交通大学双福校区三期（风洞实验室）地块控制性详细规划修改》方案公示的公告

一、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径：1、获取电子版报告，公众可通过链接下载：https://pan.baidu.com/s/1k4vTPep5yuP-5BuwGT4m6w?pwd=9n59 提取码：9n59；2、获取纸质版报告，公众可前往建设单位（重庆市涪陵区新城区鹤凤大道6号）进行查阅。二、公众参与征求意见范围：主要为环境影响范围内的公民、法人和其他组织，鼓励环境影响评价范围外的公民、法人和其他组织提出意见。三、公众可通过以下链接下载调查意见表：http://www.znea.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html。四、提交公众意见表的方式和途径：公众可以通过公众意见表网络链接下载公众意见表，填写后的电子件请发至7931205326@qq.com，纸质邮件请邮寄至重庆市涪陵区新城区鹤凤大道6号（收件人：郑老师，邮编：408000，电话：023-72106062）。五、公众提出意见的起止时间：本次公众提出意见起止时间为发布之日起至2025年7月14日止。

中石化重庆涪陵页岩气勘探开发有限公司 2025年7月9日

责编 廖雪源 美编 张展 责校 田刚