



租房新规今起实施 一文为你划重点

从今天(15日)开始,我国首部专门规范住房租赁活动的行政法规《住房租赁条例》开始正式施行,七章50条,条条针对住房租赁市场中的突出问题和“痛点”。如何影响你我?一文为你划重点!

1 对租户来说,租房有“法”可依了!

和住房租赁企业、房地产经纪机构有纠纷,或者遇到比如擅自改造房屋结构或违规隔断出租等违反建筑安全、房屋用途变更等行为的,就找**住建部门**;

治安管理类违法行为,找**公安部门**;

出租房存在消防设施不达标、消防通道堵塞等安全隐患,找**消防部门**;

租赁过程中的价格欺诈、虚假宣传等不正当经营行为,找**市场监管部门**。

此外,基层调解组织或法院、12345政务服务热线、消费者协会,也是有效的投诉渠道。在投诉前,一定要准备好租赁合同、聊天记录、支付凭证等相关证据。

2 以后租房,一定要备案,因为遇到纠纷的时候能管大用!

《条例》当中明确规定出租人需办理房屋租赁备案,中介机构若未按要求完成备案将面临罚款。以前租房,租房双方通过自主协商,拿着固定模板的合同,直接签字就可以了。如果没备案,一旦出现纠纷就很容易扯皮。所以,合同备案,是为了更好保障租赁双方的合法权益,让租赁交易和合同有备可查。

房东不愿去备案怎么办?放心,《条例》当中专门赋予承租人一定的自主权,明确规定,如果出租人未办理合同备案的,承租人可以办理备案。而且,备案还有个好处,租客有了备案合同,就可以更方便地办理居住证和提取公积金。此外,从长期来看,备案还有助于推动租金透明化,有利于整治市场长期存在的“二房东”现象。

3 租房新规的实施,只是一个开始,随后的落实更加关键!

一方面,各地还要根据《条例》,结合当地实际,加快出台地方性住房租赁条例;另一方面,各地需要强化监管的执行力度,对各类违规行为,该改正的限期改正,该处罚的依法处罚,让租赁关系越来越稳定、让租房纠纷越来越少!

据央视新闻



扫码看图读懂
《住房租赁条例》

